



## EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,

die **19. Sitzung des Stadtrates** findet

**am Donnerstag, dem 29. April 2021, 19:00 Uhr  
im Stadtsaal im Wasserbau der „Alten Baumwolle“, Claußstraße 3**

statt.

Dabei handelt es sich um eine öffentliche Sitzung. Aus Gründen des Gesundheitsschutzes möchten wir jedoch vom Besuch der öffentlichen Sitzung abraten.

Es besteht für Sie die Möglichkeit, Bürgeranliegen schriftlich in der Stadtverwaltung einzureichen. Diese werden Ihnen umgehend beantwortet.

**Während der Sitzung besteht für alle Teilnehmer und Besucher die Pflicht zum Tragen einer Mund- und Nasenbedeckung. Ärztliche Befreiungsatteste von dieser Pflicht werden nur im Original anerkannt.**

### **Tagesordnung, öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Information über einen Beschluss des nichtöffentlichen Teils der 18. Sitzung des Stadtrates vom 25.03.2021
5. Protokollbestätigung der 18. Sitzung des Stadtrates vom 25.03.2021
6. Beschluss zum Tausch einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 301/58, Gemarkung Plaue, ohne Wertausgleich (Vorlagen-Nr.: VWA-010/2021)
7. Beschluss zur Anpassung des Pachtzinses für Lagerflächen in gewerblicher Nutzung (Vorlagen-Nr.: VWA-011/2021)
8. Informationen
  - 8.1 Informationen des Ortschaftsrates Falkenau
  - 8.2 Allgemeine Informationen
9. Anfragen der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen

Holuscha  
Oberbürgermeister

Flöha, 21. April 2021



# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung/SG Liegenschaften/Abgaben		25.03.2021
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	VWA-010/2021	15.04.2021

Betreff:	<b>Beschluss zum Tausch einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 301/58, Gemarkung Plaue, ohne Wertausgleich</b>
----------	--

Beschluss-Nr.:		
----------------	--	--

## Beschlussvorschlag

Im Rahmen der Herstellung des Marktplatzes an der Claußstraße ist ein Tausch von Grundstücksteilflächen der Flurstücke Nr. 301/48 und 301/49, Gemarkung Plaue, der Firma Ticoncept 20. Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG und einer Teilfläche des städtischen Flurstücks Nr. 301/58, Gemarkung Plaue, notwendig. Die Firma Ticoncept überträgt ca. 1.000 m<sup>2</sup> an die Stadt Flöha für den zukünftigen Marktplatz zurück. Die Stadt Flöha tauscht ca. 362 m<sup>2</sup> dagegen.

Der Preis pro Quadratmeter beläuft sich auf 22,00 €.

Die Stadt Flöha erhält damit ein Grundstück im Wert von vorläufig ca. 22.000,00 €. Die Firma Ticoncept erhält von der Stadt Flöha ein Grundstück im Wert von vorläufig ca. 7.964,00 €. Die Wertdifferenz in Höhe von ca. 14.036,00 € soll nicht zur Auszahlung kommen. Vielmehr soll dieses Geld für die erstmalige Herstellung des Marktplatzes an der Clausstraße eingesetzt werden. Eine entsprechende Klausel zur Zweckbindung der Spende wird in den Tauschvertrag aufgenommen. Ein Beschluss zur Annahme der Spende kann erst nach Beurkundung des Tauschvertrages gefasst werden.

Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2020 (SächsGVBl. S. 722) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Flächentausch.

Die Verwaltung wird mit der Realisierung des Beschlusses beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		29.04.2021	6		22 + Oberbürgermeister	+ Oberbürgermeister
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha  
Oberbürgermeister



# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben		30.03.2021
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	VWA-011/2021	15.04.2021

Betreff:	<b>Beschluss zur Anpassung des Pachtzinses für Lagerflächen in gewerblicher Nutzung</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

Beschlussvorschlag
<p>Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2020 (SächsGVBl. S 722) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha die Erhöhung des Pachtzinses für Lagerflächen in gewerblicher Nutzung auf</p> <p style="text-align: center;"><b>4,00 €/m<sup>2</sup>/Jahr.</b></p> <p>Diese Pachterhöhung soll ab dem 01.07.2021 in Kraft treten.</p> <p>Alle diesbezüglich vorher geltenden Bestimmungen treten somit zum 30.06.2021 außer Kraft.</p> <p>Die Verwaltung wird mit der Durchführung und Realisierung der Pachtzinsanpassung beauftragt.</p>

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll 22 + Oberbürgermeister	Ist
		29.04.2021	7			+ Oberbürgermeister
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister